

## ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora, Vrsar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	940 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	19.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora Smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, Vrsar je mjesto čarobnih morskih vizura, živih boja i tipične mediteranske ljepote. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjevjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. U predivnome Vrsaru prodaje se mobilna kućica na poljoprivrednom zemljištu u neposrednoj blizini mora. Mobilna kućica broji 60m2 površine te se sastoji od kuhinje i blagovaone s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupone. Kuća je opremljena klima

uređajem za hlađenje/grijanje te kaminom za grijanje. Iz dnevnoga boravka izlazi se na uređenu terasu te okućnicu uređenu u mediteranskome stilu. Okućnica kuće u potpunosti je ograđena te broji 940m<sup>2</sup> površine. Okućnica je opremljena led rasvjetom. Infrastruktura nekretnine sastoji se od cisterne za sakupljanje kišnice s filterima za vodu te solarnih panela i generatora. Otpadne vode zbrinute su septičkom jamom. Uređeni makadamski pristupni put, udaljen 100tinjak metara od asfalta. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina je smještena na pješačkoj udaljenosti od mora, na samo 400m metara od predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Starogradska jezgra grada Vrsara nalazi se na 2km udaljenosti. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, na odličnoj lokaciji pružiti će Vam bijeg iz gradske vreve dok se plaža nalazi na svega nekoliko minuta hoda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23582

## Información de contacto adicional

Número de referencia      581468  
interno:  
Agency ref id:              23582