

## Medulin - Interesantna prizemnica blizu mora !, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Medulin - Interesantna prizemnica blizu mora ! |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | en secuencia                                   |
| Pies cuadrados:   | 121 m <sup>2</sup>                             |
| Tamaño del lote:  | 102 m <sup>2</sup>                             |
| Dormitorios:      | 3  |
| Baños:            | 1  |
| Precio:           | 440,000.00 €                                   |
| Publicado:        | 20.03.2024                                     |

### Condición

Desarrollado: 2015

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Medulin           |
| Área urbana:         | Medulin           |
| Poštanski broj:      | 52203             |

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Pozivamo vas na razgled lijepe prizemnice novije gradnje smještene u mirnoj ulici, svega 150 m od mora. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i galerijom, kupaone, prostranog hodnika, garažnog prostora, vanjske kuhinje i dvorišta na kojem se nalazi i jacuzzi. Kuća je kompletno namještena, opremljena, klimatizirana, ima dva parkirna mjesta, od najbliže plaže udaljena je 150 m, od ostalih bitnih sadržaja 500 m, koliko i do centra Medulina. Nekretnina vrijedna pažnje. Kontakt: Gordana +385 92 4385810 ID KOD AGENCIJE: 920-K4315

## Información de contacto adicional

Número de referencia 581641

interno:

Agency ref id: 920-K4315