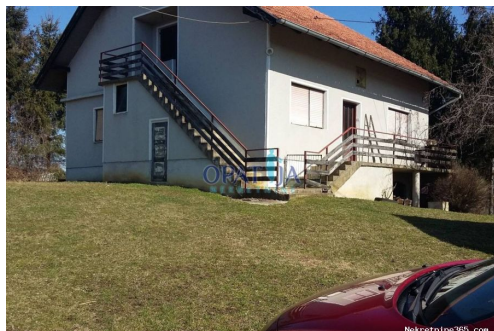


Konjščina okolica, visoka prizemnica 110 m2, Hrašćina, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Konjščina okolica, visoka prizemnica 110 m²
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 110 m²
Tamaño del lote: 1500 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 45,000.00 €
Publicado: 20.03.2024

Condición

Desarrollado: 1968.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Krapinsko-zagorska županija
Ciudad: Hrašćina
Área urbana: Vrbovo
Poštanski broj: 49283

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: G



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: **PRILIKA!!!** Prodaje se kuća visoka prizemnica u prirodnom okruženju, zadnja kuća u selu. Kuća ima površinu 110 m². Krovšte je rađeno 1987. godine kada je podizan tavan za mogućnost uređenja tavanskog stana. Kuća ima struju i gradski vodovod, te septičku jamu. Dvorište je prostrano 1500 m² i uredno održavano s nekoliko gospodarskih zgrada i nekoliko garaža. U dvorištu se nalazi bunar. Do kuće vodi asfaltna cesta. Blizina Konjščine i Breznice gdje se nalaze trgovine i drugi potrebni sadržaji. Ovo je nekretnina za ljubitelje prirode, mira i osame. Pogodno i za seoski turizam. Moguća je kupnja dodatnih parcela poljoprivrednog zemljišta. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 5111-K4314

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 581642
Agency ref id: 5111-K4314
Teléfono de contacto: 00385 92 28 46 230