

Kuća, okolica Marčane, Istra, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Capital Invest
E-mail: info@capitalinvest.hr
Nombre: Capital
Apellido: Invest
Nombre de la empresa: Capital Invest d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.capitalinvest.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Mletačka 12
Mobile: 098 202 300
Phone: 385 52 757 991

Sobre nosotros: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

Datos del anuncio

Común

Título: Kuća, okolica Marčane, Istra
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 160 m²
Tamaño del lote: 398 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5

Baños: 2
Precio: 465,000.00 €
Publicado: 20.03.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2018

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Marčana
Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Prodajemo prekrasnu samostojeću kuću koja se nalazi na izuzetno mirnom mjestu, samo 15 km od Pule i 8 km od obale i prvih plaža. Ova nekretnina nudi izniman spoj ugodnog obiteljskog života i potencijala za uspješno turističko poslovanje s produženom sezonom od ožujka do rujna. Ukupna površina kuće je 160 m², smještena na parceli od 390 m², što jamči potpunu privatnost i mir. U prizemlju kuće nalazi se prostrani otvoreni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s prekrasnim otvorenim kamenim kaminom. Iz ovog prostora

možete pristupiti natkrivenoj terasi u stražnjem dijelu dvorišta s grijanim bazenom, idealnom za uživanje u aktivnostima na otvorenom i opuštanje. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba, kupaonica s wc-om i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i još jedna kupaonica s wc-om. Kuća je opremljena podnim grijanjem, a svaka soba ima svoj klima uređaj. Stolarija je PVC sa komarnicima na svim prozorima i vratima što daje dodatni komfor. Dvorište je ograđeno zidom i opremljeno grijanim bazenom, natkrivenom terasom i kutkom za roštilj, savršenim za druženje s obitelji i prijateljima. Uz sve to, kuća ima prostranu i urednu garažu, kao i alarmni sustav za potpunu sigurnost. Ova nekretnina prodaje se potpuno uređena i namještena, spremna za novog vlasnika koji će uživati u svim njezinim blagodatima odmah nakon useljenja. Za više informacija posjetite našu web stranicu capitalinvest.hr ID KOD AGENCIJE: 349

Información de contacto adicional

Número de referencia 581717
interno:
Agency ref id: 349
Teléfono de contacto: +385997327852