

## Kuća, okolica Marčane, Istra, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Capital Invest  
 E-mail: info@capitalinvest.hr  
 Nombre: Capital  
 Apellido: Invest  
 Nombre de la empresa: Capital Invest d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://www.capitalinvest.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Código postal: 52100  
 Dirección: Mletačka 12  
 Mobile: 098 202 300  
 Phone: 385 52 757 991

Sobre nosotros: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća, okolica Marčane, Istra  
 Propiedad para: Venta  
 Tipo de vivienda: separado  
 Pies cuadrados: 160 m<sup>2</sup>  
 Tamaño del lote: 398 m<sup>2</sup>  
 Número de pisos: 1  
 Dormitorios: 5

Baños: 2  
Precio: 520,000.00 €  
Publicado: 20.03.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2018

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Prodajemo prekrasnu samostojeću kuću koja se nalazi na izuzetno mirnom mjestu, samo 15 km od Pule i 8 km od obale i prvih plaža. Ova nekretnina nudi izniman spoj ugodnog obiteljskog života i potencijala za uspješno turističko poslovanje s produženom sezonom od ožujka do rujna. Ukupna površina kuće je 160 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 390 m<sup>2</sup>, što jamči potpunu privatnost i mir. U prizemlju kuće nalazi se prostrani otvoreni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s prekrasnim otvorenim kamenim kaminom. Iz ovog prostora

možete pristupiti natkrivenoj terasi u stražnjem dijelu dvorišta s grijanim bazenom, idealnom za uživanje u aktivnostima na otvorenom i opuštanje. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba, kupaonica s wc-om i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i još jedna kupaonica s wc-om. Kuća je opremljena podnim grijanjem, a svaka soba ima svoj klima uređaj. Stolarija je PVC sa komarnicima na svim prozorima i vratima što daje dodatni komfor. Dvorište je ograđeno zidom i opremljeno grijanim bazenom, natkrivenom terasom i kutkom za roštilj, savršenim za druženje s obitelji i prijateljima. Uz sve to, kuća ima prostranu i urednu garažu, kao i alarmni sustav za potpunu sigurnost. Ova nekretnina prodaje se potpuno uređena i namještena, spremna za novog vlasnika koji će uživati u svim njezinim blagodatima odmah nakon useljenja. Za više informacija posjetite našu web stranicu [capitalinvest.hr](http://capitalinvest.hr) ID KOD AGENCIJE: 349

## Información de contacto adicional

Número de referencia      581717  
interno:  
Agency ref id:            349