

Apartmanska kuća sa pogledom na more, Fažana, Istra, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Apartmanska kuća sa pogledom na more, Fažana, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	330 m ²
Tamaño del lote:	280 m ²
Dormitorios:	16
Baños:	5
Precio:	1,035,000.00 €
Publicado:	20.03.2024

Condición

Última reforma: 2003

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C

**Estacionamiento**Número de plazas de
aparcamiento: 7**Descripción**

Información adicional: Kuća na tri etaže s pet apartmana na odličnoj lokaciji u Fažani svega 600 m od mora i sa pogledom na more! Ukupna stambena površina kuće iznosi 330 m². U

prizemlju se nalazi podrum i visoko prizemlje, gdje su smještena dva dvosobna stana, svaki sa svojom terasom koja pruža predivan pogled na more. Svaki od ovih apartmana ima površinu od 55m², pružajući udoban i prostran smještaj za goste ili stanovnike. Na prvom katu kuće se nalazi privatni stan s tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i kupatilom. Ovaj stan također ima veliku terasu s koje se pruža impresivan pogled na more. Na drugom katu su smješteni jedan dvosoban stan od 55m² i jedan jednosoban stan od 45m². Oba stana imaju svoje terase s kojih se također može uživati u prekrasnom pogledu na more i Brionsko otočje. Ova nekretnina ima već uhodani posao najma te predstavlja odličnu investiciju za one koji žele nastaviti sa najmom. Zbog lokacije i blizine mora apartmani imaju odličnu popunjenost u sezoni. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1706

Información de contacto adicional

Número de referencia 581725

interno:

Agency ref id: 1706

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313