

## Predivna kuća sa pogledom na more, Labin, okolica, Istra, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Predivna kuća sa pogledom na more, Labin, okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	778,000.00 €
Publicado:	20.03.2024

## Condición

Desarrollado: 1998

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: U okolici Labina nedaleko mora i sa pogledom na more u prodaji je ova lijepa kuća sa uhodanim poslom najma. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata, s ukupnom površinom od 200 m<sup>2</sup>. U suterenu, koji zauzima površinu od 70,49 m<sup>2</sup>, nalazi se, opremljena kuhinja i kupaonica, te prostorija s ognjištem i prostranim društvenim prostorom i dodatna odvojena prostorija koja služi kao studio apartman. Iz ovog dijela kuće izlazi se direktno na terasu s bazenom. Ovdje možete uživati u predivnom pogledu na more. Također, u suterenu se nalaze kotlovnica i spremište. Prizemlje obuhvaća stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave te natkrivene terase s pogledom na more i bazen. Na katu se nalazi još jedan stan s

predprostorom i stepeništem, hodnikom, kupaonicom, sobom i dnevnim boravkom s kuhinjom, te terasom. Kuća je opremljena sustavom centralnog grijanja na lož ulje i klima uređajima. Okućnica je lijepo uređena te nudi privatnost. Lokacija odlična za odmor i uživanje u prirodi i predivnom moru. Vlasnik ostavlja mogućnost otkupa i susjedne parcele po dogovoru. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1704

## Información de contacto adicional

Número de referencia 581727

interno:

Agency ref id: 1704