

## Ližnjan - građevinsko zemljište turističke namjene T1 i T2, Ližnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

Título: Ližnjan - građevinsko zemljište turističke namjene T1 i T2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 15942 m<sup>2</sup>  
Precio: 1,600,000.00 €  
Publicado: 15.07.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

El acceso con vehículo: Coche, Camión

## Descripción

Información adicional: U ponudi naše agencije imamo ovo veliko zanimljivo zemljište isključivo turističke namjene za izgradnju Vila ili hotela sa bazenima tzv. Turistički Punkt Zemljište se prostire na 15952 m<sup>2</sup> i od toga je je izgradivost terena 2/3 Pravilnog je oblika i ravne površine i prilaz je odmah sa ceste. Voda i struja se nalaze u neposrednoj blizini. A more i plaže su udaljene svega 2,5 km od terena. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Ovaj skroviti kutak netaknute prirode, čistog mora i razvedene obale, svakom će namjerniku otkriti svoju ljepotu. Stanovnici ove općine osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Ovaj neotkriveni dragulj, koji ispred svojih obala ima nekoliko otočića s prekrasnim pješčanim plažama i ugostiteljskim objektima, idealno je mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Ovo je odlična prilika za investitore Obratite nam se sa povjerenjem.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 581931

interno:

Agency ref id: 457

Teléfono de contacto: +385 91 927 1445