

## OPATIJA, CENTAR - prekrasna luksuzna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - prekrasna luksuzna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	309 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	930 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - prekrasna luksuzna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom Predstavljamo posebnu vilu smještenu na opatijskoj rivijeri iznad samog centra ovog prekrasnog grada, na samo 470 metara zračne linije od mora, s panoramskim pogledom na more, otoke i planine, prekrasnom velikom okućnicom kvadrature 930 m<sup>2</sup> i bazenom. Predivna je to luksuzna vila na 3 etaže, a sastoji se od prostranog hodnika, predivnog i osvijetljenog open space dnevnog boravka koji komunicira s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža veličanstven pogled na more kroz staklene stijene. Ističemo da se master spavaća soba s en suite kupaonicom prostire preko cijelog jednog dijela prvog kata te posjeduje lođu od 11 m<sup>2</sup>. Velikim stubištem dolazi se na 2. kat s 2 luksuzne spavaće sobe s en suite kupaonicama, a svaka soba je južno orijentirana te ima prekrasan pogled na more. Još jedna spavaća soba s en suite kupaonicom nalazi se u suterenu te ima lijep pogled na vrt i bazen, a na toj razini nalaze se i dvorana za fitnes, kao i spremište. Kao posebnost ove nekretnine izdvajamo kvalitetnu gradnju i iznimnu lokaciju u blizini centra Opatije, šetališta Lungomare, Ljetne pozornice i svih popratnih sadržaja. Vila će biti izgrađena okružena bujnim zelenilom u mirnoj slijepoj ulici te će tako osiguravati privatnost i komoditet uz predivan doživljaj kvarnerskog zaljeva. Vila se nalazi na samo 1 minutu vožnje do centra Opatije i plaže Slatina te tako osigurava savršen boravak i život u ljepotici Jadrana - Opatiji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28813

## Información de contacto adicional

Número de referencia 581938  
interno:  
Agency ref id: 28813  
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332