

## ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S10, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S10
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	104 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Precio:	472,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S10 Prodaje se predivan stan stambene površine 84,47 m <sup>2</sup> u Vodicama pokraj Šibenika. Sveukupna korisna vrijednost površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 98,62 m <sup>2</sup> . Nalazi se na drugom katu stambene zgrade s deset stanova, koja je smještena svega 80 metara od glavne plaže. U krugu od svega 80 metara nalaze se kino i park, a na svega 200 metara nalazi se i centar mjesta, što pruža raznolike sadržaje i rekreativne mogućnosti Stan se sastoji od hodnika, kuhinje povezane s blagovaonicom i
------------------------	--

dnevni boravkom koji zajedno stvaraju funkcionalan prostor za obroke i druženje. U sklopu stana nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatna spavaća soba te još jedna kupaonica. Ono što ovaj stan čini još posebnijim jest krovna terasa koja pruža izvanredan pogled na okolinu. Na terasi možete uživati u suncu, organizirati druženja ili jednostavno opuštanje na svježem zraku. Stan ima mogućnost postavljanja jacuzzija na terasi, pružajući vam dodatnu razinu luksuza i relaksacije. Sve ove karakteristike čine ovaj stan ne samo idealnim mjestom za udoban i ugodan život, već i stvarajući prostor gdje možete u potpunosti uživati u panoramskom pogledu na more. Stan je opremljen podnim grijanjem, pružajući toplinu u svakom kutku, dok su sve prostorije opremljene klima uređajima za optimalnu klimatizaciju. Zgrada je obložena toplinskom ovojnicom od EPS-a debljine 10 cm, što jamči ugodnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba te postiže visoku energetska učinkovitost. Tijekom izgradnje, koristili su se izuzetno visokokvalitetni materijali, čime je osigurana ne samo trajnost, već i estetska privlačnost prostora koja će trajati kroz dugi niz godina. Ovaj stan se prodaje nenamješten, pružajući budućim vlasnicima slobodu da personaliziraju prostor prema vlastitim preferencijama. Postoji mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta i spremišta na minus jednoj etaži, čime se osigurava praktičnost i siguran prostor za parkiranje i pohranu osobnih stvari. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 28766

## Información de contacto adicional

Número de referencia      581950  
interno:  
Agency ref id:              28766  
Teléfono de contacto:      +385 99 252 7408