

## ISTRA-PULA Luksuzni stan 200 m2 prvi red do mora !, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA-PULA Luksuzni stan 200 m2 prvi red do mora !
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	206 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,950,000.00 €
Publicado:	20.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA-PULA Luksuzni stan 200 m2 sa bazenom prvi red do mora ! PULA - Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Na TOP LOKACIJI prvi red do plaže posredujemo u prodaji ovog luksuznog stana površine 206 m2. Stan se sastoji od hodnika sa garderobom, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, hodnika, tri
------------------------	--

spavaće soba svaka sa svojom kupaonicom, spremišta. Sve su prostorije klimatizirane, opremljene TV-om. Stan ima podno grijanje na struju. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu te bazen sa sunčalištem i tušem. Prostrana okućnica od cca 150m2 nudi mnoge mogućnosti kao što su ljetna kuhinja sa roštiljem. Iz dvorišta zaseban ulaz vodi do šetnice na kojoj možete pronaći restorane, barove, trgovine,... Stan je kompletno opremljen najmodernijom tehnologijom i namještajem te se takav i prodaje. Pripada mu jedno parkirno mjesto, garaža i spremište u podrumu zgrade. Nekretnina je rijetkost na tržištu , stoga već danas dogovorite svoj termin razgledavanja i učinite ovu nekretninu svojom. Idealna kao investicija u turizam i povrat uloženog Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10065

## Información de contacto adicional

Número de referencia      581961  
interno:  
Agency ref id:              10065