

## Kuća s predivnim pogledom - Vižinada, Vižinada, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien  
Nombre: Unikat  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s predivnim pogledom - Vižinada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	219 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	740,000.00 €
Publicado:	20.03.2024

### Condición

Desarrollado:	2013
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vižinada
Área urbana:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Lokacija kuće Predivna kuća s otvorenim pogledom na Motovun, udaljena od mora 15 km a od grada Poreča 19 km. Kuća se nalazi na rubnoj poziciji mjesta i okružena je prirodom. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica i prostrano spremište. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje su smješteni predsoblje, dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonom, još dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonicu, WC za goste i praona te dvije terase, jedna je zatvorena i ima panoramski pogled, dok je druga natkrivena i okrenuta prema vrtu i bazenu. Uređenje okućnice Na vanjskom dijelu se nalaze lijepo uređeni vrt, bazen (21 m2) sa sunčalištem i vanjskim solarnim tušem, mala ljetna kuhinja (roštilj, sudoper, solarni bojler). Ispred kuće se nalazi natkriveni parking za dva vozila. Cijela okućnica je ograđena viskom zidom. Grijanje i hlađenje Za grijanje služe klima uređaji (fenkojleri), a u kupaonicama su postavljeni podno grijanje i dodatno radiatori. Kamin u dnevnom boravku može se spojiti na centralno grijanje. Topla voda ide preko solarnih panela. Oprema Prizemlje kuće, bazen i okućnica prilagođeni su osobama s invaliditetom. U vrtu je postavljeno automatsko navodnjavanje. Kuća ima alarmni sustav, a prodaje se kompletno namještena i opremljena, uključujući umjetničke slike. ID KOD AGENCIJE: 536

## Información de contacto adicional

Número de referencia 581962  
interno:  
Agency ref id: 536