

## Mali Lošinj- dvije samostojeće kuće 100 m od mora, Mali Lošinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Mali Lošinj- dvije samostojeće kuće 100 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	128 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1911
Última reforma:	2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Descripción

Información adicional: Mali Lošinj – dvije samostojeće kuće 100 m od mora! Posređujemo pri prodaji kamenih, samostojećih kuća u staroj jezgri Malog Lošinja, sa turističkim potencijalom za hostel ili slično. Kuće su odvojene i nalaze se jedna pored druge.

Izgrađene su 1911. g a zadnja renovacija je bila 2010. Povezane su zajedničkim dvorištem. Veća kuća ima impresivnih 240m2 stambenog prostora i proteže se kroz prizemlje, dva kata i potkrovlje kroz koje se izlazi na terasu od 25 m2. Pogled je djelomično na Lošinjsku valu. Ovdje možete mirno ispijati kavu i uživati u pogledu osluškajući more. U prizemlju su smješteni: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i kupaonica. Sobe su smještene na katovima. Na okućnici se nalazi ostava veličine 9,5 m2. Ovdje je smješten i vanjski kamin za pripremanje ribljih specijaliteta uz uživanje sa dragim gostima. Druga kuća je manja površinom te predstavlja katnicu od sveukupno 130 m2. Pripada joj dvorište sa vrtom, sveukupno 25m2. Obje kuće se nalaze unutar ograđenog dvorišta, povezanih okućnica te jamče potpunu privatnost i intimu, bez neželjenih pogleda. Zbog svojih karakteristika, 7 spavaćih soba, 15 ležaja, 4 kupaone, ova nekretnina je posebno atraktivna za veće obitelji ili za poslovnu djelatnost. Centralno grijanje na naftu. Prilaz je moguć samo na udaljenost 15m od ulaza. Svi sadržaji u blizini. Za sve informacije nazovite agenticu: DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27 ID KOD AGENCIJE: MLS88

## Información de contacto adicional

Número de referencia      582061  
interno:  
Agency ref id:              MLS88