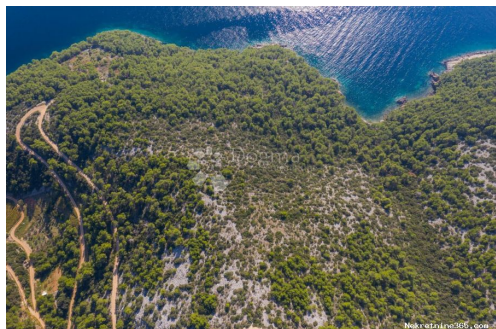


## POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA OTOKU HVARU, Jelsa, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA OTOKU HVARU
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	31409 m <sup>2</sup>
Precio:	314,100.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jelsa
Área urbana:	Zastražišće
Poštanski broj:	21465



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je poljoprivredno zemljište na prekrasnom otoku Hvaru, u idiličnom mjestu Zastrazišće. Ova parcela površine 31,409 m<sup>2</sup> pruža se na južnim padinama otoka Hvara i nudi raznolike mogućnosti za razvoj poljoprivrednih aktivnosti i turističkih usluga. U skladu s prostornim ograničenjima, moguća je gradnja i rekonstrukcija zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, uz poštivanje sljedećih uvjeta: Gradnja je moguća na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3,0 ha, pri čemu građevna čestica na kojoj se planira gradnja mora imati površinu od najmanje 1,0 ha. U slučaju manje površine, mogu se kombinirati više katastarskih čestica kako bi se ispunio ovaj zahtjev. Omogućava se gradnja građevine bruto površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, maksimalne visine do 5,0 m, te/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> bruto površine. Građevina mora biti udaljena

najmanje 100 m od obalne crte i 20 m od ruba međe sa susjednim česticama. Također, ne smije imati više odvojenih pojedinačnih građevina ukupne odgovarajuće površine. Odborenje za građenje može se izdati samo za površine koje su privedene svrsi i/ili zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine posjeda. Ovo zemljište pruža jedinstvenu priliku za razvoj poljoprivrednih aktivnosti u kombinaciji s turističkom ponudom na prekrasnom otoku Hvaru. Za više informacija i uvid u detalje, kontaktirajte nas danas. DORA RADUJKO [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com)  
00385 91 956 5822 ID KOD AGENCIJE: ST2206

## Información de contacto adicional

Número de referencia      582099  
interno:  
Agency ref id:              ST2206