

## ROGOZNICA RAŽANJ MODERNA VILA KRAJ MORA, Rogoznica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Título:           | ROGOZNICA RAŽANJ MODERNA VILA KRAJ MORA |
| Propiedad para:   | Venta                                   |
| Tipo de vivienda: | separado                                |
| Pies cuadrados:   | 389 m <sup>2</sup>                      |
| Tamaño del lote:  | 858 m <sup>2</sup>                      |
| Dormitorios:      | 12                                      |
| Baños:            | 7                                       |
| Precio:           | 1,190,000.00 €                          |
| Publicado:        | 15.04.2024                              |

### Condición

Desarrollado: 2017

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rogoznica  
Área urbana: Ražanj  
Poštanski broj: 22203



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ROGOZNICA RAŽANJ MODERNA VILA KRAJ MORA Vrlo lijepo i moderno

uređena villa na samo 50m od mora u jednoj od najljepših uvala općine Rogoznica u blizini mistične Punte Planka, poznate kao i Diomedov Rt. Objekt posjeduje veliku okućnicu od čak 858m<sup>2</sup>, dok je stambena površina objekta 389m<sup>2</sup>. Villa se sastoji od podruma ( suterena ), prizemlja te prvog i drugog kata. Suteran se sastoji od jednosobnog apartmana od 45m<sup>2</sup> te pomoćnog prostora zamišljenog kao vodosprema (7.59m<sup>2</sup>). Prizemelje se sastoji od 2 dvosobna apartmana, oba apartmana posjeduju po jednu kupaonicu, dok jedan apartman ima i dodatni WC, prostrani dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom. Apartmani imaju i prostrane lođe od kojih jedna ima predivan pogled na more. Apartmani su klimatizirani. Prvi kat se sastoji od trosobnog apartmana s dvije kupaonice, zasebnog WC-a, velikog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom te dvije lođe s prekrasnim pogledom. Stan još nije u potpunosti završen već se nalazi u visokom Roh-Bau stanju. Drugi kat se sastoji od velike krovne terase s pripremljenim instalacijama za jacuzzi i vanjski tuš. 38m<sup>2</sup> terase je natkriveno dok je ostatak otvoren . S terase se pruža zapanjujući pogled na more i uvalu. Objekt posjeduje i solarno grijanje za vodu. Okućnica je predivno uređena s raznoraznim mediteranskim biljem, klupama u vrtu, vanjskim roštiljem. Objekt posjeduje veliki broj parkirnih mjesta. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA188

## Información de contacto adicional

Número de referencia      582399  
interno:  
Agency ref id:              DA188