

## Istra, kuća na većoj okućnici, Cerovlje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra,kuća na većoj okućnici
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	175 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2215 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	169,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cerovlje
Área urbana:	Paz
Poštanski broj:	52402

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Istra, u okolici Cerovlja, na mirnoj lokaciji, praktično na osami, smjestila se kuća na 2215 m<sup>2</sup> okućnice. Sastoji se od prizemlja, garaže i kata. U prizemlju je smještena kuhinja, kupaonica, dvije sobe i spremište. Na katu su još dvije sobe. Nekretnina je u useljiva ali je ipak potrebna adaptacija. Ispred kuće je veći prostor za parking. Raspored prostorija dobar, moguće su razne kombinacije korištenja. Lokacija je jako dobra, kuća je uz asfaltiranu cestu ali bez puno prometa. Prometna povezanost je odlična, vrlo brzo dolazite do Istarskog ipsilona

ili za samo dvadesetak minuta vožnje do Labina. Ovo je odlična prilika za preuređivanje i investiciju u kuću za odmor sa bazenom, dobra lokacija, velika okućnica, čista dokumentacija i relativna blizina Rapca te parka prirode Učka najbolja su preporuka za kupnju. Cijena je izuzetno povoljna za nekretninu tih gabarita u Istri. Ne propustite priliku za investiciju sa sigurnim povratom uloženog. ID KOD AGENCIJE: IS104568

## Información de contacto adicional

Número de referencia      582405  
interno:  
Agency ref id:              IS104568