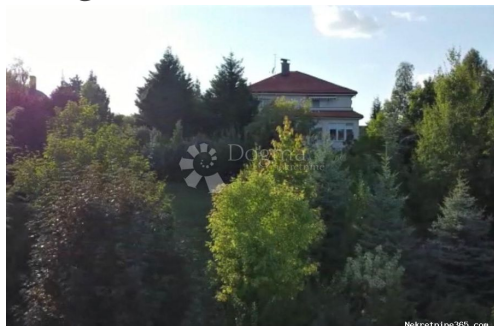


## VILA NA VARAŽDINBREGU S PREKRASNIM ARBORETUMOM, Gornji Knežinec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILA NA VARAŽDINBREGU S PREKRASNIM ARBORETUMOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	364 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	24000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2009.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gornji Kneginec
Área urbana:	Turčin
Poštanski broj:	42204



### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Arboretum neviđen u varaždinskom kraju! Na obroncima Varaždinbrega, nadomak

grada Varaždina smjestilo se naselje Dugi Vrh, kraj obiteljskih kuća, vinograda i kuća za odmor. Među tim kućama nalazi se i ovo velebno zdanje, vila koja pruža sve što treba za život, i daleko više, a svojom estetikom može razmaziti pravog kupca koji zna prepoznati vrijednost ove nekretnine! Ono što tek iznenađuje i zadivljuje je hortikultura, arboretum sa drvećima uvezenim sa svih strana svijeta i biljem koje čini oazu mira i hranom za dušu. Kuća je katnica građena 2009. godine od 364m<sup>2</sup>. Najprije u kući vidite ekran u hodniku obzirom da je cijelo imanje pokriveno video nadzorom i brižno čuvano. Dalje put vodi u prostranu kuhinju sa svim uređajima, te blagovaonicu i salon iz kojih se pogled pruža na zimski vrt, te dalje u zelenilo. Svaki centimetar kuće je kvalitetno opremljen, a posebno se ističu detalji poput granitnog stola, visećih lampi, zatvorenog kamina ili pak Versace-ovih zlatnih listića na zidovima. U podrumu se nalazi kompletan apartman sa spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kupaonicom te još jednim zimskim vrtom. Prvi kat čine garderobna soba te dvije iznimno prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima balkon sa kojih pogled oduzima dah. Gore su i dvije prostrane kupaonice, a zidne pločice su im posebno bile naručivane u Brazilu. Kroz cijelu kuću osjeća se čvrsta ruka koja je pri opremanju posebno vodila računa o stilskoj ujednačenosti i estetici prostora, pa se tako granitne pločice protežu cijelom dužinom kuće, rolete su na daljinsko upravljanje, kuća ima 5 klima uređaja, svaka prostorija ima detalj koji upada u oči. U nastavku kuće je i garaža površine 55m<sup>2</sup>, a cijela vanjska fasada kuće je zaklonjena pogledu zelenilom i visokokvalitetnom ogradom. Na dvorištu terasa i stepenice koje vode u čarobnu šetnju puteljkom kraj nasada drveća s Novog Zelanda, Kanade i ostalih krajeva svijeta. Pogled sa staze malo vuče na skulpture postavljene putem, malo na klupice i uređena mjesta za odmor po putu, malo na simfoniju cvijeća koje pupa, malo na ptičice koje cvrkuću. Do kraja šetnje zaboravite gdje ste i pomislite da Vas je netko teleportirao u razglednicu. Apsolutna preporuka ozbiljnim kupcima!  
Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Gizela Mihaljević 0998056299 ID  
KOD AGENCIJE: VZ380

## Información de contacto adicional

Número de referencia      582412  
interno:  
Agency ref id:              VZ380