

## Umag, kuća na odličnoj lokaciji blizu marine, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Umag, kuća na odličnoj lokaciji blizu marine
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	193 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	488 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Pred vama se nalazi nekretnina čija je lokacija najcjjenjenija u turističkom gradiću Umagu, gradu koji nudi perspektivu i budućnost sigurnog, ugodnog i kvalitetnog življenja. Grad koji se neprestano gradi i raste. Strateška lokacija nudi mu odličnu povezanost sa svim svjetskim destinacijama. Kuća je udaljena 200m od mora a 500 do plaža. Ukupne površine 192 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi manji apartman koji ima odvojenu spavaću sobu s bračnim krevetom, kuhinju s blagovaonicom, kupatilo. Na katu su dosadašnji vlasnici u svrhu komfora uredili stan na način da imaju samo jednu spavaću sobu, veliku

prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, te veliko kupatilo. Kuća treba "ušminkavanja" ali samo zato da si novi vlasnik stvori novi mali raj na prestižnoj lokaciji. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu južno orijentiranu. Okućnica je uređena mediteranskim stihom. Ovakva je nekretnina vrlo profitabilna ukoliko se koristi i u turističke svrhe, nudi mogućnost iznajmljivanja 2 apartmana ili soluciju jednog apartmana za život a jednog za iznajmljivanje. PRILIKA! ID KOD AGENCIJE: IS10222

## Información de contacto adicional

Número de referencia      582452  
interno:  
Agency ref id:              IS10222