

## Kuća 1. red do mora, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća 1. red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	757 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	11
Baños:	10
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 5

### Descripción

Información adicional: Prodaje se nekretnina prvi red do mora u okolici Kraljevice. Objekt se nalazi uz samu šetnicu i plažu, okružena zelenilom s panoramskim pogledom na more i otoke. Nekretnina se sastoji od stambene kuće sa 8 jedinica (soba + kupaona) i pomoćnog objekta kao zasebne jedinice koji se nalazi u okućnici nekretnine. U Stambenoj kući koja je ujedno i u svrsi turističkog iznajmljivanja dugi niz godina, nalazi se osam spavaćih soba koje imaju svaka svoju kupaonu. Trenutni kapacitet

spavanja je 22 osobe. U nekretninu se konstantno ulagalo tokom godina, te je kao takva u vrlo urednom i održavanom stanju. U pomoćnom zasebnom objektu nalaze se dvije spavaće sobe, blagovaona, kuhinja, kupaona i toalet. Objekt se sastoji samo od prizemne etaže i u dvorištu ima terasu za uživanje koja se također nalazi u sklopu okućnice. U samoj okućnici nekretnine nalazi se prostor koji je predviđen za odmor gostiju, ležaljke i jacuzzi okruženi zelenilom i prirodnim hladom s prekrasnim pogledom. Nekretnina se prodaje kao zasebna jedinica, također postoji i opcija otkupa samoga poslovanja i brenda turističke nekretnine, kao prilike uhodanog dugogodišnjeg uspješnog obiteljskog poslovanja koje i danas uspješno posluje. Jedninstvena nekretnina na tržištu na izuzetno mirnoj lokaciji za svakoga tko je spreman uživati u blagodatima prirode kojom je okružena! Cijena nije fiksna. ID KOD AGENCIJE: 14417

## Información de contacto adicional

Número de referencia      582499  
interno:  
Agency ref id:            14417