

## STAN SA OKUĆNICOM U CENTRU ROVINJA, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN SA OKUĆNICOM U CENTRU ROVINJA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	98 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1698
Última reforma:	2020



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri

uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj. Upravo u samome centru Rovinja u jednoj od najatraktivnijih ulici staroga grada smješten je ovaj renovirani stan od 55 m<sup>2</sup> sa predivnom kamenom okućnicom površine 46 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju, te je opremljen rustikalno s dozom modernog, sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, ulaznog pred prostora i kupaonice, te osim ulaza ima i izlaz na spomenutu okućnicu. Stan ima na korištenje predivnu zajedničku okućnicu koja se sastoji od dva stara bunara koji su povezanim podzemnim prostorom te kamenim voltama, spomenuta okućnica omogućuje privatnost u srcu stare jezgre predivnog Rovinja. Navedena nekretnina predstavlja atraktivnu i rijetku nekretnine te se ne prodaje samo stan već i nezamjenjiva lokacija na samo 80 metara od predivne Rovinjske rive. S toga navedeni objekti predstavlja jedinstvenu nekretninu s obzirom na lokaciju, te pruža veliku mogućnost budućem kupcu u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem asistentima u posredovanju nekretninama: Filip Marić Asistent u posredovanju Mob 091/335-5350 Telefon 052 770 811 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 66808

## Información de contacto adicional

Número de referencia      582517  
interno:  
Agency ref id:              66808