

Istarska vila s očaravajućim pogledom koju ste sanjali, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Istarska vila s očaravajućim pogledom koju ste sanjali
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	212 m ²
Tamaño del lote:	635 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	870,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Sjeverozapadna Istra, Gornja Bujština Istra obiluje prekrasnim krajolicima i mjestima koji s uzvišenih brda gledaju prema moru. U jednom takvom mjestišcu, smjestila se ova prekrasna rustikalna vila veličine 212,67 m² netto (286 brutto). Ono što ju čini posebnom jest pozicija, na brdašcu, koja s visoka gleda na dolinu prema plavom Jadranu. Idealno mjesto za odmor i bijeg od užurbanog života. Okućnica je dovoljno prostrana za nesmetan odmor na zelenom travnjaku, dok joj orijentacija jug pruža obilje sunca. Kuća je raspoređena na dvije etaže. Donjom etažom dominira prostrani dnevni boravak (s kuhinjom i blagovaonom) orijentiran prema vanjskoj terasi, te pogledu preko infinity bazena, na već spomenutu panoramsku scenu. Infinity bazen je veličine 10x3,70m². Na istoj etaži se još nalaze jedna spavaća soba, kupatilo, prostor za bazensku tehniku te prostorija za tehnologiju, jedan manji wc te igraonica. Kat kuće rezerviran je za odmor u prostranim sobama (EN SUITE) s kupatilima, a svaka soba ima i svoju terasu. Moguće su minimalne korekcije unutarnjeg uređivanja, ovisno koliko brzo uletite u priču... a vjerujte da ovu priču želite živjeti. Kuća je pod krovom, a o budućem kupcu će ovisiti završetak, tako da ste još u poziciji za sitne preinake unutrašnjeg prostora. Oprema u cijeni: -podno grijanje, dizalica topline -grijani bazen, -solarni kolektori za toplu vodu -uređen okoliš -automatsko navodnjavanje Za one koji traže odmor kuća je na idealnoj lokaciji, a opet, blizina granice i aerodroma čine ju atraktivnom za ljude koji putuju, kao i za turizam. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS9986

Información de contacto adicional

Número de referencia 582562
interno:
Agency ref id: IS9986