

## Kuća i poslovni prostor 400 m od mora, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća i poslovni prostor 400 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	1200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1239 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	27
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1993
Última reforma:	2007

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Grad Rovinj smješten je na zapadnoj obali Istarskog poluotoka, a zajedno s gradom Porečom čini turistički centar Istre te među najposjećenijim destinacijama hrvatske obale. Slikoviti Rovinj nekoć je bio luka i ribarsko naselje, a danas broji nešto manje od 15 000 stanovnika i nudi jedinstvenu kombinaciju tradicionalnog i modernog. Prodajemo stambeno-poslovni objekt 400 m od mora i plaže na atraktivnoj lokaciji u gradu Rovinju. Objekt se koristi za turističko iznajmljivanje i raspolaže sa preko 50 ležajeva te ostvaruje odličnu popunjenost tijekom turističke sezone. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor ugostiteljske namjene (restoran) koji ujedno služi gostima za doručkovanje (B&B). Površina objekta je 1200 m<sup>2</sup> koji se nalazi na prostranoj parceli od 1239 m<sup>2</sup>. Objekt ima vlastiti parking za više vozila i vrt. Do uređene gradske plaže potrebno je par minuta šetnje kroz borovu šumu. Idealna prilika za investitore te one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Kontakt info: David Roce +385 99 759 1558 ID KOD AGENCIJE: IS9965

## Información de contacto adicional

Número de referencia      582575  
interno:  
Agency ref id:            IS9965