

## Kuća na Cresu sa velikim potencijalom, Cres, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća na Cresu sa velikim potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	656 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	14
Baños:	13
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2006.
---------------	-------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cres
Área urbana:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

## Descripción

Información adicional: Cres je najveći Jadranski otok i grad koji plijeni znamenitostima i hranom čiji se okusi pamte. Danas se ubraja u florom najbogatije otoke, a što se tiče faune, jedno je od posljednjih staništa vrlo rijetke ptice - bjeloglavog supa. Ono što otok čini posebnim, prekrasne su osamljene plaže i čisto more, okrenut je turizmu i drugo je mjesto sa najdužom turističkom tradicijom na Jadranu. U takvom miljeu, blizu samog centra grada Cresa, u mirnoj ulici, a samo 300 metara od mora, prodaje se ova kuća velikog potencijala. Nekretnina je novije gradnje. Na njoj nisu štedjeli na kvaliteti materijala. Ima termo fasadu, odličnu stolariju sa griljama boje zlatnog hrasta, granitom na podu i stepenicama u unutrašnjosti kuće, inox ogradama, parketom u dnevnom boravku i sobama, centralnim grijanjem na naftu, centralnom klimom sa fen parapetnim ventilokonvektorima, podnim grijanjem u kupatilima... Kuća se sastoji od četiri etaže sa po 164 m<sup>2</sup>. U suterenu je garaža sa kotlovnicom, prostor za zabavu (konoba), prostorija za fitnes, ostava, kupaonica, soba i kuhinja. Dakle, jedna stambena jedinica. Na prizemlju se nalaze tri apartmana. Jedan je dvosobni, a druga dva su jednosobna. Na prvom katu nekretnine nalazi se šest soba, svaka sa svojom kupaonicom, s tim da tri sobe imaju i svoju terasu. Drugi kat je koncipiran kao visoko potkrovlje sa najnižom visinom stropa od 2,10 cm. Tu je luksuzan trosobni stan u kojem svaka soba ima kupaonicu, garderobu i svoj balkon. Sve četiri etaže povezane su unutarnjim stepenicama. Ispred ove kuće je 9 parkirnih mjesta, vrt, terasa i kamin za roštiljanje. Idealna prilika za one koji žele kupiti nekretninu potpuno spremnu za turizam i život, a samo sat vremena katamaranom povezana sa Rijekom i ostatkom kopna. ID KOD AGENCIJE: 66556

## Información de contacto adicional

Número de referencia 582592  
interno:  
Agency ref id: 66556