

## Nova kuća s bazenom na mirnoj lokaciji blizu Svetvinčenta, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Nova kuća s bazenom na mirnoj lokaciji blizu Svetvinčenta  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 104 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 513 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Precio: 340,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 09.2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat

Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica, Smještena u srcu čarobne Istre, u idiličnom mjestu blizu gradiću Svetvinčenat, ova nekretnina nudi savršenu ravnotežu između povijesne baštine, kulture i suvremenog života. Lokacija je izvanredna - u neposrednoj blizini nalazi se povijesni gradić obogaćen viteškim igrama i gastronomskim čarolijama. Otkrijte pregršt događanja i lokalne konobe, vinarije te kušaonice maslinovog ulja unutar nekoliko kilometara od vašeg novog doma. Udaljenost od trgovine je svega 1 km, a prvog većeg grada s kompletnom infrastrukturom za udoban život, poput banke, pošte, supermarketa, škole i vrtića, imate na samo 6 km udaljenosti. Sama kuća odiše modernim komforom na 95.32m<sup>2</sup> prostora smještenog na okućnici od 513m<sup>2</sup>. Uživajte u otvorenom prostoru dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, te u dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazite na prekrasnu natkrivenu terasu koja vodi do sunčališta i bazena od 28m<sup>2</sup>. Osigurana su i dva parkirna mjesta za vašu praktičnost. Ova nekretnina predstavlja pravu priliku za sve koji traže udobnost, stil i kvalitetan život u čarobnoj Istri. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: 1018-1234

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 582685  
Agency ref id: 1018-1234  
Teléfono de contacto: +38552210824