

## OPATIJA, CENTAR - Dvoetažni stan u povijesnoj vili samo 50 metara od mora u centru Opatije, parking, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - Dvoetažni stan u povijesnoj vili samo 50 metara od mora u centru Opatije, parking
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - Dvoetažni stan u vili Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih

ulagača. Prodajemo prekrasan dvoetažni stan od 200 m<sup>2</sup>, 3S+DB s velikom terasom i okućnicom te 2 parkirna mjesta. Stan se nalazi u strogom centru Opatije na samo nekoliko koraka od mora. Stan se proteže na dvije etaže povijesne vile, prizemlje i 1. kat. U prizemlju se nalazi prostrano predvorje, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, kupaonica, spremište i kotlovnica. Unutarnjim stepenicama se stiže na kat gdje se nalaze 3 velike spavaće sobe od koji dvije imaju svoje balkone, kupaonica i hodnik. Iz stana se pruža pogled na more. Fantastična nekretnina na izuzetnoj lokaciji s predivnom okućnicom na kojoj se nalazi velika terasa idealna za druženje uz roštilj! U sklopu okućnice nalaze se i 2 parkirna mjesta što je prava rijetkost za centar Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28829

## Información de contacto adicional

Número de referencia      582829  
interno:  
Agency ref id:            28829  
Teléfono de contacto:    +385 91 189 8332