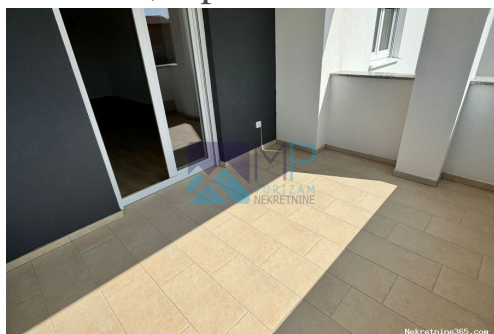


## Medulin, NOVOGRADNJA/USELJIVO, dvosoban stan na I. katu + garaža, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Medulin, NOVOGRADNJA/USELJIVO, dvosoban stan na I. katu + garaža
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	59.77 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	196,500.00 €
Publicado:	21.03.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad  
Eficiencia energética: A

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: NOVOGRADNJA U MEDULINU, udaljena 1000 metara od prvih plaža, na

odličnoj lokaciji sa tri stambene jedinice ( prizemlje, prvi i drugi kat - u naravi na svakoj etaži jedan stan ), zasigurno ovaj projekt čini vrlo atraktivnim i osigurava maksimalnu privatnost i ugodu. Novogradnja je izgrađena po najvišim standardima, uključujući kvalitetne materijale, te PVC stolariju visokokvalitetnog profila, vrhunske obloge podova i zidova, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u dnevnom boravku, visokokvalitetna unutarnja stolarija i sanitarije doprinose kvaliteti života unutar stambenog prostora, te jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Predmetni stan je stan na I. katu, čija sveukupna površina iznosi 59,77 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada garaža. Spomenuta nekretnina se nalazi na izuzetno povoljnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja, na pješačkoj udaljenosti svih trgovačkih i rekreacijskih sadržaja, te je idealna prilika za ugodan obiteljski život, kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Slikoviti Medulin, isprepleten bogatom poviješću i sadašnjosti, turizma i umjetnosti, zasigurno obilježava ovaj grad. A i definitivno je među najtraženijim destinacijama današnjice. Rijetkost na tržištu!!! 1/1 vlasništvo!!! Projekt je trenutno u završnoj fazi svih radova i prodaje se po sistemu ključ u ruke. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba, kupac je oslobođen plaćanja poreza. Za sve ostale informacije i dogovor oko termina razgleda, nazovite na +385 95 2777 177

## Información de contacto adicional

Número de referencia      582846  
interno:  
Agency ref id:            639  
Teléfono de contacto:    +385 95 2777 177