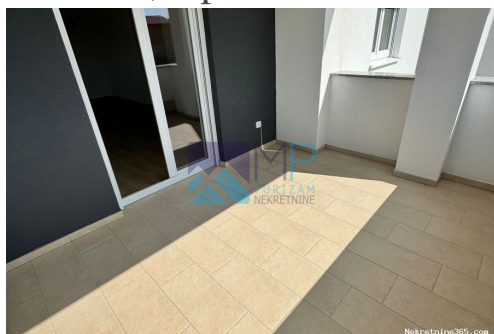


Medulin, NOVOGRADNJA/USELJIVO, dvosoban stan na I. katu + garaža, Medulin, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
Nombre: Dragan
Apellido: Šekerija
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@mp-nekretnine.hr
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Código postal: 52203
Dirección: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Datos del anuncio

Común

Título:	Medulin, NOVOGRADNJA/USELJIVO, dvosoban stan na I. katu + garaža
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	59.77 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	196,500.00 €
Publicado:	21.03.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	A

Calefacción

Tipo de la calefacción:	Aire acondicionado
-------------------------	--------------------

Descripción

Información adicional:	NOVOGRADNJA U MEDULINU, udaljena 1000 metara od prvih plaža, na
------------------------	---

odličnoj lokaciji sa tri stambene jedinice (prizemlje, prvi i drugi kat - u naravi na svakoj etaži jedan stan), zasigurno ovaj projekt čini vrlo atraktivnim i osigurava maksimalnu privatnost i ugodu. Novogradnja je izgrađena po najvišim standardima, uključujući kvalitetne materijale, te PVC stolariju visokokvalitetnog profila, vrhunske obloge podova i zidova, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u dnevnom boravku, visokokvalitetna unutarnja stolarija i sanitarije doprinose kvaliteti života unutar stambenog prostora, te jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Predmetni stan je stan na I. katu, čija sveukupna površina iznosi 59,77 m². Stan se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada garaža. Spomenuta nekretnina se nalazi na izuzetno povoljnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja, na pješačkoj udaljenosti svih trgovačkih i rekreacijskih sadržaja, te je idealna prilika za ugodan obiteljski život, kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Slikoviti Medulin, isprepleten bogatom poviješću i sadašnjosti, turizma i umjetnosti, zasigurno obilježava ovaj grad. A i definitivno je među najtraženijim destinacijama današnjice. Rijetkost na tržištu!!! 1/1 vlasništvo!!! Projekt je trenutno u završnoj fazi svih radova i prodaje se po sistemu ključ u ruke. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba, kupac je oslobođen plaćanja poreza. Za sve ostale informacije i dogovor oko termina razgleda, nazovite na +385 95 2777 177

Información de contacto adicional

Número de referencia 582846
interno:
Agency ref id: 639
Teléfono de contacto: +385 95 2777 177