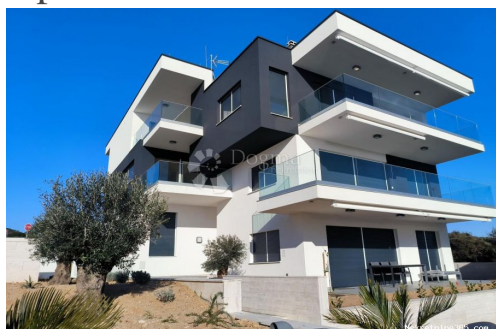


Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m2, Mandre, otok Pag, Kolan, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m2, Mandre, otok Pag
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	57 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kolan
Poštanski broj:	23250



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional:

ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA NA SAMO 30 METARA OD MORA SMJEŠTENA U NAJLJEPŠOJ ULICI U MANDRAMA! Predstavljamo Vam stan S5 u novogradnji atraktivnog dizajna koja je udaljena svega 30 metara od mora, plaže i obalne šetnice po kojima su Mandre prepoznatljive. Zgrada je smještena u možda najljepšoj i najuređenijoj ulici u mjestu koja je okružena novogradnjama modernističkog izgleda. U samoj blizini nalaze se i marketi, restorani, kafići, dječja igrališta i sve ostalo što je potrebno za ispunjen i ugodan odmor i život. Stan S5 se nalazi na prvom katu ove atraktivne zgrade s ukupno 8 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže. Ukupna neto površina stana iznosi 57,98m² te je stan zapadne orijentacije. Sastoji se od velikog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (32,89m²), spavaće sobe (11,20m²), vrhunski opremljene kupaonice (5,36m²) te loggie s koje se pruža zaista očaravajući pogled na more i otoke Maun, Olib i Silbu. Stanu također pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Zgrade je građena od strane renomiranog izvođača te su prilikom gradnje korišteni vrhunski materijali i sofisticirane tehnologije. Kvaliteta izrade zgrade Vam jamči izdržljivost i dugotrajnost nekretnine te jednostavnost održavanja. Od opreme zgrade i stana valja izdvojiti : - Termoizolaciju od 10 cm stiropora - Keramičke pločice u imitaciji drveta - Klimatizaciju u dnevnom boravku i sobi - Potpuno opremljenu kupaonicu s vrhunskim sanitarijama (Geberit, Hansgrohe) - Dierre vatrootporna i protuprovalna vrata - Rolete na električni pogon i komarnici - Vrhunska unutarnja i vanjska stolarija - Portafon - I još mnogo toga... Od ukupno 8 stambenih jedinica u zgradi, stan S5 je jedini koji je ostao slobodan, ali ni to neće biti tako još dugo.. Sve dokumentacija je uredna te je stan spreman za useljenje! **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA!** Otok Pag je inače poznat po brojnoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji, predivnim plažama i pejzažima koji će očarati svakog posjetitelja i žitelja, a pogotovo one koji cijene i preferiraju mirna okruženja i čistu prirodu. Pag nisu samo sir, janjetina, kamen i more već je Pag puno više od toga, a jednom kad ga upoznate, teško ćete se ikad više odljubiti od njega. Mandre se nalaze na jugoistočnoj strani otoka te se s njih pruža predivan pogled na okolne otoke Maun, Olib i Silbu. Poznato su i razvijeno turističko središte koje se ističe svojom predivnom šetnicom uz more kao i brojnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte: +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 98 429 832 Vlatko Šaran ID KOD AGENCIJE: DA100062434

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 582852
Agency ref id: DA100062434