

## POREČ, \"D\" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | POREČ, \"D\" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI |
| Propiedad para:   | Venta                                    |
| Tipo de vivienda: | en secuencia                             |
| Pies cuadrados:   | 124 m <sup>2</sup>                       |
| Tamaño del lote:  | 134 m <sup>2</sup>                       |
| Dormitorios:      | 5  |
| Baños:            | 3  |
| Precio:           | 420,000.00 €                             |
| Publicado:        | 15.04.2024                               |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: **NOVO NA TRŽIŠTU! POREČ "D" KUĆA U NIZU.** Na samo 5 minuta od centra Poreča nalazi se ova prekrasna novogradnja. Smještena je u mirnom dijelu grada, na jednoj od najzahvalnijih lokacija. Mikrolokacija se zadnjih godina počela širiti te je ovo jedinstvena prilika za ugrabiti jednu od najpoželjnijih lokacija za obiteljski život na tom području. Kuća se prostire na prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog wc-a, praonice/tehničke prostorije, te otvorenog prostora dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom koji imaju izlaz na terasu. Dolaskom na 1. kat smješteno je spremište, te dvije spavaće sobe s kupaonicama od kojih jedna ima i izlaz na natkrivenu terasu. Glavna soba smještena je u potkrovlju, također s vlastitom kupaonicom, te terasom 16,88 m<sup>2</sup>. Ispred kuće osigurana su i 3 parkirna mjesta za potpuni komoditet. **LOKACIJA** Grad Poreč, osmišljen još iz doba Rimljana, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre, te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. **BITNO!** Nekretnina se kupuje od pouzdanog investitora koji iza sebe ima već nebrojeno uspješnih projekata, što garantira dodatnu sigurnost i kvalitetu. **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA!!** Vlasništvo 1/1. **GRADNJA JE ZAPOČETA U 10/2023 godine. DOVRŠETAK GRADNJE; TOKOM 2024. godine. PRILIKA, NE PROPUSTITE!** Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511754

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 582880

Agency ref id: IS1511754