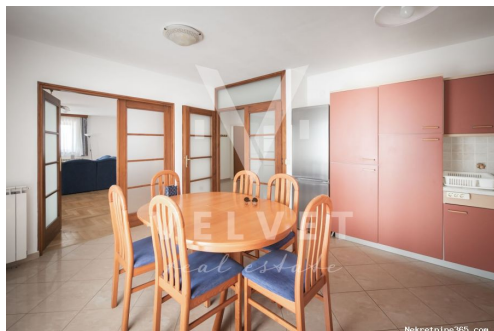


## Rabac- komforni obiteljski stan, Labin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rabac- komforni obiteljski stan  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 148 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 22.03.2024

#### Condición

Desarrollado: 2020

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Rabac je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljeno 40-ak kilometara od Pule i svega pet kilometara od Labina. Naslonjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao 'biser s Kvarnera'. Prekrasan okoliš, lijepe šljunčane plaže, ugodna klima i pogled na Kvarnerski zaljev privlačili su izletnike i putopisce još sredinom 19. stoljeća dok je Rabac bio tek malo ribarsko selo. U Rapcu se prodaje odličan obiteljski stan smješten na drugom katu lijepe i održavane zgrade. Sastoji se od 3 spavaće sobe, dvije kupaonice, dva hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevne sobe, praonice rublja, te dvije velike terase sa pogledom na more, od ukupno 150m<sup>2</sup>. U stanu je postavljeno grijanje/ hlađenje putem klime te je postavljeno centralno grijanje sa radijatorima u svim prostorijama. Prodaje se opremljen te potpuno namješten. Stanu pripada i garaža od 23m<sup>2</sup> u kojoj je provedena struja, te kotlovnica u prizemlju zgrade od 9m<sup>2</sup>. Odlična nekretnina za obiteljski život na moru, ili kao turistička investicija s obzirom da se stan može podijeliti u više stambenih jedinica. ID KOD AGENCIJE: 1564

## Información de contacto adicional

Número de referencia      583071  
interno:  
Agency ref id:            1564  
Teléfono de contacto:    +385 95 511 4263