

ISTRA, OPRTALJ - impozantna mediteranska dizajnerska vila s bazenom u srcu Istre, Oprtalj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, OPRTALJ - impozantna mediteranska dizajnerska vila s bazenom u srcu Istre
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	18.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: **ISTRA, OPRTALJ** - imponentna mediteranska dizajnerska vila s bazenom u srcu Istre Ova raskošna vila smještena je na pitoresknom brežuljku u srcu Istre, podno Oprtlja, na samo nekoliko minuta vožnje od srednjovjekovnih gradića Motovuna i Grožnjana, poznatih frekventnih kulturnih i umjetničkih destinacija predivne Istre. Osim toga, istaknute istarske vinarije, poput Roxanich, Tomaz, Fakin i Kabole, također se nalaze u neposrednoj blizini vile te time boravak u ovoj fantastičnoj nekretnini omogućuje potpuni doživljaj ove nadasve drugačije hrvatske regije. Vilu je dizajnirao poznati hrvatski arhitekt s pažnjom posvećenom tradicionalnim istarskim načinima gradnje uz dašak modernog dizajna. Ova imponentna vila kvadrature 250 m² prostire se na terenu od 900 m² pa time omogućuje potpuni komoditet i privatnost s mogućnostima uređivanja vrta i prostora za boravak po vlastitom ukusu. Smještena na brežuljcima unutarje Istre, iz ove ocharavajuće vile pružaju se pogledi na obližnje vinograde, a oko nekretnine nalazi se zeleni pojas, odnosno prostor na kojem nije moguća gradnja, što osigurava znatnu privatnost i mir. Vila se sastoji od dizajnerskog namještaja prve klase, smart home sustava, a unutrašnjost je elegantno i moderno opremljena keramičkim pločicama vrhunske klase, izvanrednim parketom, pritom je kuhinja namještena kvalitetnim aparatima svjetske klase. U prizemlju vile nalazi se izvanredni open space prostor koji se sastoji od velikog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, s dnevnim wc-om i mini wellnessom, a ovaj topli prostor otvara se ka vrtu s bazenom. Prekrasnim drvenim stubištem dolazi se na kat kuće s 4 spavaće sobe s en suite kupaonicama. Cijeli prostor odiše toplinom zahvaljujući prekrasnim drvenim stropovima, a prozori i rolete su od elegantnih drvenih materijala. Kuća ima prostrani grijani bazen, a pored samog bazena nalazi se prostor za roštilj i kuhinja na otvorenom koja garantira nezaboravan doživljaj i druženja s prijateljima i obitelji. Savršena je ovo prilika za kupnju nekretnine u samom srcu jedne od najljepših regija hrvatske, poznatoj po terroiru, gastronomskim delicijama, ocharavajućoj prirodi i neizmjereno puno drugih mogućnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28871

Información de contacto adicional

Número de referencia 583076
interno:
Agency ref id: 28871
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332