

## ISTRA, SAVUDRIJA - Luksuzan apartman s panoramskim pogledom na more, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SAVUDRIJA - Luksuzan apartman s panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, SAVUDRIJA - Komotan 1SS+DB apartman s panoramskim pogledom na more. Predstavljamo ovaj kvalitetan i komotan apartman smješten u luksuznome kompleksu na jednoj od najluksuznijih lokacija Istarskog poluotoka. Predivan panoramski pogled koji se proteže iz gotovo svih prostorija stana, a koji spaja Jadransko more s Alpama nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Riječ je o rijetkoj prilici za sve one koji traže posebno mjesto za svoj privatni odmor i miran boravak u Istri ili za sve one koji traže rijetku priliku za vlastitom investicijom uvidu
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

turističkoga najma. Stan je smješten u jednom od najcjenjenijih odmarališta više razine luksuza, gdje vaši gosti ili vi na raspolaganju imate sve što je potrebno. Osim predivnih privatnih plaža i čistoga mora, udaljenih svega 100 m od stana, imate priliku koristiti i bazen smješten u privatnome kompleksu s brojnim popratnim sadržajem, poput: koktel barova, restorana, kafića, fitnessa, sauna, tenis igrališta, kao i najveće profesionalno golf igralište na ovome dijelu Hrvatske obale. Moramo napomenuti kako je riječ o kompleksu koji se redovite održava, što znači kako uz stan se nalaze uređene šetnjice s predivnom i održavanom hortikulturom, kao i brojnim sadržajem potrebnim za svakodnevni život koji se nalazi na svega par koraka od stana. OPSI NEKRETNINE: Stan se sastoji od ukupnih 81m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a organiziran je tako da na samome ulazu u stan se smjestilo predvorje koje nas dalje vodi prema dnevnome prostoru stana. Moderna i opremljena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak smješteni su u zajedničkom prostoru koncipiranome kao "open space" prostor, bez pregradnih zidova. Ono što krasi stan jest predivan panoramski pogled prema Jadranskome moru i Alpama, a koji se proteže iz svih prostorija stana. Osim toga iz dnevnog boravka pristupa se natkrivenoj prostranoj terasi s koje se pogled s mora i Alpa dodatno širi te proteže prema ostatku naselja i blago brdovitom krajoliku. Uz sve spomenuto, stan posjeduje vlastitu prostranu kupaonicu i toalet, kao i veću spavaću sobu. Naravno, tu se nalazi i privatno natkriveno parking mjesto. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje namješten kako je vidljivo na slikama. \* Vlasništvo je 1/1 \* Stan je moguće i iznajmljivati turistima sa sigurnim povratnom na uloženo, a kako bi cijeli proces oko najma bio što jednostavniji, unutar kompleksa vam se nudi prilika za preuzimanjem usluge održavanja nekretnine, dočeka gostiju, donosno vođenje kompletne brige oko nekretnine i turista. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28798

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 583085  
Agency ref id: 28798  
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337