

Otok Krk, Malinska, moderna dvojna kuća sa bazenom, prodaja, Malinska-Dubašnica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Vero Krk
Nombre: Vero
Apellido: Krk
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Código postal: 51513
Dirección: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Malinska, moderna dvojna kuća sa bazenom, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	112 m ²
Tamaño del lote:	99 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	23.03.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Malinska otok Krk, u ponudi je moderna i funkcionalna dvojna kuća sa bazenom i okućnicom. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je dnevni zajednički prostor otvorenog tipa, sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, na ukupno 40m². Tu je još natkriveni ulaz, WC i spremište. Na kat vodi unutarnje stubište, gdje su tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima svoju kupaonicu i terasu od cca 6m², sa koje se pruža lijepi otvoreni pogled na more, Preostale dvije spavaće sobe dijele drugu kupaonicu. Iz dnevnog boravka u prizemlju je izlaz na otvorenu terasu i okućnicu od 99m², gdje je bazen od 17m², pozicijom pretežito izložen suncu. Ova atraktivna rezidencija je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala, korištena je cigla 25 cm i armirano betonski stupovi, grede i serklaži. Međukatna konstrukcija je betonska, kosa krovna ploča fert strop/armirani beton, fasada, stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju, 15 cm izolacije u krovu. Ugrađena je kvalitetna pvc stolarija u boji drva te pvc rolete sa elektromotorom. Pokrov je Talijanski mediteran crijep antik izgleda. Ugrađen je dimnjak i kamin, električno podno grijanje u prizemlju i kupaonama, Daikin klima u svim prostorijama. Vanjski bazen je sa sa opremom obložen staklenim mozaikom, a dvorište je uređeno sa hortikulturom. Na zajedničkom prostoru ovoj kući pripadaju 2 parkirališna mjesta. Dvorište oko bazena i parking su popločeni. Podne i zidne obloge od vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Ova kuća ima odličnu poziciju na rubu građevinske zone, na koncu slijepe ulice, u okruženju maslinika. Mirna lokacija, udaljenost od mora i centra mjesta 1500 metara. Porez je uračunat u cijenu. Vrhunska prilika za vrlo povoljan omjer vrijednosti za novac. Šifra objekta: ID-1482 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 583177
Agency ref id: ID-1482
Teléfono de contacto: +385 (99) 293-2102