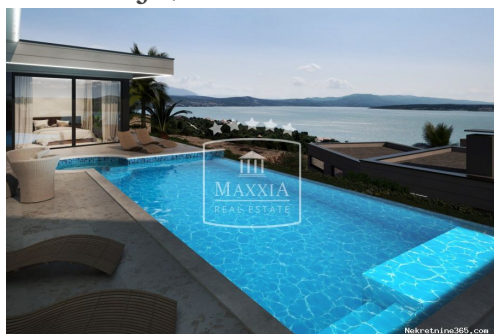


## Posedarje - Ekskluzivna kamena villa dominantan pogled more!! 1200000€. Posedarje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Posedarje - Ekskluzivna kamena villa dominantan pogled more!! 1200000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	204 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	808 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	23.03.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Posedarje
Área urbana:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
------------------	--------------------

## Descripción

Información adicional: Posedarje U izgradnji, planirani završetak do 5/2025. Moderna, luksuzna kamena villa prizemnica otvorenog dominantnog pogleda na more površine 204m2 smještena na zemljištu od 808m2. Jedinstvena lokacija, rijetkost na tržištu! Infinity edge bazen sa jacuzzijem otvorenog pogleda na more. Udaljenost od mora cca 250m. Visina stropova 3m. Smještaj: - komforna kuhinja sa velikim dnevnim boravkom (open-space koncept, indoor outdoor living), - četiri en suite spavaće sobe sa kupatilima, - gostinjski toalet, - natkrivene/otkrivene terase i prostori za relaksaciju. Više parkirnih mjesta u dvorištu. Vrhunac intime i privatnosti. Ozbiljni kupci sve dodatne informacije mogu dobiti u našem uredu ili na mail: info@maxxia.hr. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Posedarje Under construction, planned completion by 5/2025. Modern, luxurious one-story stone villa with an open dominant view of the sea surface area of 204m2 located on a plot of land of 808m2. Unique location, rarity on the market! Infinity edge pool with a jacuzzi that offers an open sea view. Distance from the sea approx. 250m. Ceiling height 3m. Accommodation: - a comfortable kitchen with a large living room (open-space concept, indoor outdoor living), - four en suite bedrooms with bathrooms, - guest toilet, - covered/open terraces and areas for relaxation. Multiple parking spaces in the yard. The pinnacle of intimacy and privacy. Serious buyers can get all additional information in our office or by email: info@maxxia.hr. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Posedarje Im Bau, geplante Fertigstellung bis 5/2025. Moderne, luxuriöse einstöckige Steinvilla mit freiem, dominantem Blick auf das Meer Fläche von 204 m2 auf einem Grundstück von 808 m2. Einzigartige Lage, Rarität auf dem Markt! Infinity-Pool mit Jacuzzi und freiem Meerblick. Entfernung vom Meer ca. 250m. Deckenhöhe 3m. Unterkunft: - eine komfortable Küche mit großem Wohnzimmer (Open-Space-Konzept, Indoor-Outdoor-Wohnen), - vier en suite Schlafzimmer mit eigenem Badezimmern, - Gästetoilette, - überdachte/offene Terrassen und Bereiche zum Entspannen. Mehrere Parkplätze im Hof. Der Gipfel der Intimität und Privatsphäre. Ernsthafte Käufer erhalten alle weiteren Informationen in unserem Büro oder per E-Mail: info@maxxia.hr. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4807-000

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 583178  
Agency ref id: K-4807-000  
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516