

## Momjan, villa panoramskim pogledom na more, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Momjan, villa panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	208 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	580 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	870,000.00 €
Publicado:	25.03.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460

## Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Istria, Momjan Na prodaju je predivna vila s bazenom u Momjanu. Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata s ukupnom površinom od 208 m<sup>2</sup>. Prizemlje obuhvaća prostrani ulazni dio, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaću sobu, garderobu, kupaonicu, WC, ljetnu kuhinju te natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Također, u prizemlju se nalazi spremište za opremu bazena. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom. Vila se grije klima uređajem, podnim grijanjem i solarnim kolektorima. Okućnica ove nekretnine prostire se na 580 m<sup>2</sup>, a posebno je impresivan beskrajni bazen. Oglašena cijena odnosi se na fazu "ključ u ruke", što znači da su podovi i sanitarije već postavljeni, ali namještaj nije uključen u cijenu. Ova vila nalazi se u neposrednoj blizini poznatih restorana, vinarija, šetališta, biciklističkih staza, trgovina i raznih drugih sadržaja. Slovenska granica udaljena je samo nekoliko minuta vožnje. Zbog svoje atraktivne i mirne lokacije s prekrasnim pogledom na more, ova nekretnina je idealna za odmor, turizam, ali i za stalni boravak. Šifra objekta: DI-196 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	583550
Agency ref id:	DI-196
Teléfono de contacto:	+385 (95) 353-6359