

## Ekskluzivno! Buje, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Ekskluzivno! Buje, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	141 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	575 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1991
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Buje  
Área urbana: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Buje Ekskluzivno u Diamondu! Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more i Alpe! Na samom ulazu u Buje očekuje Vas ova samostojeća prizemnica s bazenom. Prostire se na kompletno ograđenom zemljištu od preko 700m2 te se sastoji od grijanog bazena, sunčališta, vanjskog tuša, natkrivenog prostora za roštiljanje, pomoćnog objekta, jacuzzija okrenutnog prema sjeveru sa spektakularnim pogledom na more i alpe. Iznimno je kvalitetno građena 90tih godina te je odlično održavana. Grijanje je regulirano putem centralnog podnog grijanja, a hlađenje klima uređajem. Centralno mjesto u dnevnom boravku zauzima romantičan kamin za ugodne zimske večeri. Sastoji se od 3 spavaće sobe, kuhinje, centralnog osunčanog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu te 2 kupatila. Garaža je povezana s kućom, te je uređena i osmišljena kao mogućnost dodatnog smještaja za drage osobe. Prizemnica se prodaje kompletno namještena i dostupna je odmah ! S obzirom na svoju lokaciju, na pješačkoj udaljenosti od grada Buja, dućana, restorana, kafića i škola ova je kuća idealna za miran obiteljski život tijekom cijele godine. ID KOD AGENCIJE: 1020-86

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 583577  
Agency ref id: 1020-86  
Teléfono de contacto: +38552210824