

## Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 145 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 800 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 630,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, moderna vila sa panoramskim pogledom na more! U interesantnom djelu na sjeverozapadu Istre, na samo deset kilometara udaljenosti od Poreča i mora smjestila se ova moderna vila sa panoramskim pogledom na more. Njezina ukupna površina iznosi 145 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i prvog kata sa komotnim terasama u prizemlju i na prvom katu sa kojih se pruža očaravajući pogled na more. Kroz prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu penjemo se kamenim stubištem na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe i to svaka sa vlastitom kupaonom. Iz dviju spavaćih soba izlazi se direktno na natkrivenu terasu od ukupno 28.50 m<sup>2</sup> na kojoj je sprovedena priprema za jacuzzi i saunu. Grijanje vile planirano je putem niskoenergetskog podnog grijanja DEVI kablovima i klima uređajima u svakoj prostoriji. Prozori će imati električne rolete. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se direktno na terasu od 14.37 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i bazenom. U nastavku bazena nalazi se prostrano imanje maslina koje vili daju dodatni ugođaj prirode. Dvorište će bit uređeno mediteranskim biljem i trima maslinama koje će imati dodatno navodnjavanje. Ukupna površina zemljišta na kojoj je vila smještena iznosi 800 m<sup>2</sup>. U blizini se nalazi market, ugostiteljski objekti, apoteka, škola, vrtić, parkić za djecu, dvorana sa teretanom. Iznos nekretnine je sa PDV-om te je ukupna cijena sa PDV-om. Obzirom na blizinu kompletnog sadržaja i fantastičnog pogleda na more i masline ova je vila idealna investicija za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 1031-921

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 583580  
Agency ref id: 1031-921