

## Novigrad okolica, Kuća sa dva apartmana 80m od mora!, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novigrad okolica, Kuća sa dva apartmana 80m od mora!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 132 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 369 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 541,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1973

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Dajla  
Poštanski broj: 52466

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Novigrad okolica, Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada, smještena na izuzetnoj lokaciji na samo 80 m od mora nalazi se ova izuzetna samostojeća kuća! Kuća se prostire na dvije etaže, a površina kuće iznosi 132 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 stana, jedan stan se nalazi u prizemlju a drugi na katu. Stanovi su odvojeni vanjskim stepeništem. Svaki stan je površine 66 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. Sa gornje terase proteže se prekrasni pogled na more. Grijanje i hlađenje napravljeno je na klima uređaje. Pripada joj i uređena okućnica površine 369 m<sup>2</sup>, a pored same kuće se nalazi i prostor za parking. Kuća zahtjeva određenu adaptaciju/renovaciju. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća odlična je prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za stanovanje 2 obitelji. Nekretnina se nalazi vrlo atraktivnoj lokaciji, udaljena svega par koraka od predivnih plaža, trgovina, restorana, igrališta, šetnica, biciklističkih staza i svih ostalih zanimljivih sadržaja. Grad Novigrad i autocesta su udaljeni svega 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1017-84

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 583584  
Agency ref id: 1017-84  
Teléfono de contacto: +38552210824