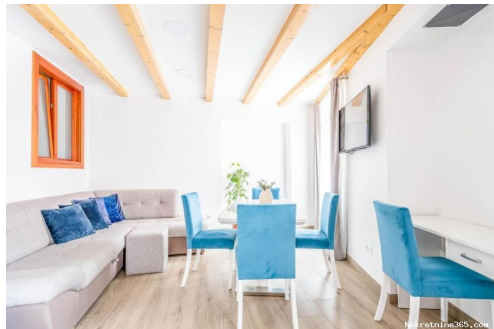


Lijepo uređeni stan u centru grada, Rovinj, Istra, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail: martina@mmlegal.hr

adicional:

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical

documentation through authorized architects and

surveyors, obtaining building documents, mediating in the

selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Lijepo uređeni stan u centru grada, Rovinj, Istra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	55 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	25.03.2024

Condición

Desarrollado:	1901
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional: U prodaji je ovaj renoviran stan ukupne stambene površine od 55 m² u centru Rovinja. Ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas dalje vodi prema prostoru otvorenoga koncepta, gdje se nalazi komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja s blagovaonom. Stan ima i dvije komotne spavaće sobe i kupaonicu. Stan se prodaje u potpunosti namješten i sa uhodanim poslom najma. Stan je u potpunosti renoviran 2022. godine, kada su vlasnici uz adaptaciju unutarnjih zidova, međukatne konstrukcije, podnih obloga, adaptirali i infrastrukturu struje, vode i odvodnje. Grijanje / hlađenje regulirano pomoću klima uređaja. Sama lokacija je odlična obzirom na popularnost Rovinja tako da ovaj

stan u samom centru može biti odlična investicija za najam tokom cijele godine. Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna. Uz stan, zainteresirani kupci imaju mogućnost kupnje i poslovnog prostora (slastičarna) u prizemlju zgrade. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1715

Información de contacto adicional

Número de referencia 583696

interno:

Agency ref id: 1715

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313