

## OPATIJA, CENTAR – luksuzna etaža od 300m2 u novogradnji s garažom, panoramski pogled na more, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR – luksuzna etaža od 300m2 u novogradnji s garažom, panoramski pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	294 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Área de Terraza:	80 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	18.09.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR – luksuzna etaža od 300m2 u novogradnji s garažom, panoramski pogled na more Na prodaju je ekskluzivna etaža u posebnoj novogradnji iznad centra Opatije kvadrature 294 m2 s panoramskim pogledom na kvarnerski zaljev, terasom, vrtom i privatnom garažom. Ovaj prekrasno uređen i prostran stan nalazi se u južno orijentiranoj novogradnji te raspolaže i s konobom, saunom, prostorom za rekreaciju i spremištem, a nalazi se na poziciji od 400 metara zračne linije od mora. Etaža se prostire preko cijelog visokog prizemlja lijepo i moderne zgrade, a sastoji se od 4 spavaće sobe u elegantnom stilu, 3 kupaonice od kojih jedna en suite od master sobe te nudi walk in tuš, a osim toga, stan se može pohvaliti s prekrasnim i osvjetljenim open space boravkom od 80 m2 koji uključuje i kuhinju te blagovaonicu, a cijeli prostor ima direktan izlaz na terasu s koje se pružaju pogledi na zaljev od kojih zastaje dah. Prostor je obasjan svjetlošću zahvaljujući velikim kliznim stijenama koje naravno otvaraju pogled na more. Moderno uređena kuhinja ima čak imponzantnih 9 metara i veliki otok te sve popratne aparate, dok dnevni boravak raspolaže modernim namještajem uz koje su omogućena velika druženja. Cijeli prostor odiše luksuzom uz prekrasne profinjene materijale poput cijenjenog kamena “Nero Portoro” i “Royal”, koji je korišten na podnim i zidnim oblogama u kuhinji i kupaonicama. Vanjski prostor stana sastoji se od vanjskog stola i ljetne kuhinje, a kako bi nesmetano uživali u pogledima na zaljev čak i u one kišne dane, terasa je natkrivena s 3 automatizirane pergole tende. Uz sve navedene prostorije, stan nudi i radnu sobu s wine-barom i vešerajem, te dodatne prostorije u suterenu, poput konobe, saune, fitnesa i spremišta. Podno grijanje na dizalicu topline pruža udobnost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, osim toga, sve prostorije raspolažu klima jedinicama i pametnim sustavom upravljanja, kao i termostatima u svim prostorijama koji omogućuju lakše reguliranje temperature. Sigurnost ove luksuzne nekretnine i cijelog njenog okoliša zagarantirana je alarmnim sustavom i video nadzorom. Nekretnina nudi puno mogućnosti za parking, tako je moguće parkiranje 4 automobila, od koji su dva mjesta u garaži. Ekskluzivna je ovo prilika nudeći prostranost, odličnu lokaciju i fantastičan panoramski pogled na more, s impresivnim vanjskim prostorom za cjelodnevna druženja. Dolazi s potpuno opremljenim i otmjeno uređenim prostorijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 28897

## Información de contacto adicional

Número de referencia      583777  
interno:  
Agency ref id:              28897