

## RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	212 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	419 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	255,000.00 €
Publicado:	01.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	1982

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom Na izvrsnoj lokaciji na Drenovi nalazi se ova prekrasna samostojeća kuća, idealna za miran obiteljski život. Smještena na parceli od 613m <sup>2</sup> , ova dvokatnica nudi prostrani prostor za udoban život. Prizemlje kuće obuhvaća stan od 113,43m <sup>2</sup> koji uključuje spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i zasebni WC, hodnik, kotlovnice te prostranu terasu. Stan u prizemlju također ima okućnicu od 183m <sup>2</sup> te dio pomoćnog objekta. Potkrovlje kuće sastoji se od dvije spavaće sobe,
------------------------	---

dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i WC-a, balkona i terase, prostirući se na 98,49m<sup>2</sup>. Uz potkrovlje dolazi okućnica od 42m<sup>2</sup> te dio pomoćnog objekta. Kuća dolazi s garažom i kotlovnicom površine 30,78m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za parkiranje i odlaganje. Stan u prizemlju zahtijeva adaptaciju, dok je adaptacija već započeta na katu. Nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji bez mnogo prometa, ali ipak je udaljena samo desetak minuta vožnje do centra grada. Svi važni sadržaji, poput trgovina i škola, nalaze se u neposrednoj blizini, što čini ovu kuću praktičnom i udobnom za obiteljski život. S obzirom na tržišnu vrijednost, izvrsnu lokaciju, veličinu i sadržaje koje nudi, ova kuća predstavlja izvanrednu priliku za uživanje u mirnom životu i svim blagodatima koje donosi život u vlastitom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28894

## Información de contacto adicional

Número de referencia 583780

interno:

Agency ref id: 28894