

## ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i na more, Buje, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1765 m <sup>2</sup>
Precio:	264,000.00 €
Publicado:	20.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i na more Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, okolna brda, vinograde i maslinike. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz te očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od najatraktivnijih područja istarskog poluotoka. Na par minuta vožnje od Buja, nalazi se ovo senzacionalno zemljište od 1.765 m<sup>2</sup>, sa spektakularnim pogledom na more, Buje i brdašca, čineći ga tako savršenim za ljubitelje prirode i pogleda. Zemljište je zadnje u građevinskoj zoni, s dvije strane okruženo je poljoprivrednim zemljištima, osiguravajući tako neometan pogled na prirodu oko njega. S ostale dvije strane gradnja također nije dozvoljena te je samim time ovo zemljište smješteno na osami, bez bližih susjeda u budućnosti. Naselje je udaljeno 150-ak metara, struja i voda također. Do zemljišta vodi makadamski pristupni put. S obzirom na površinu zemljišta, budući vlasnik može parcelirati zemljište na pola te izgraditi dvije vile, u jednoj živjeti a drugu iznajmljivati te tako vratiti uloženu investiciju. Prilika! Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28879

## Información de contacto adicional

Número de referencia 583782

interno:

Agency ref id: 28879