

## UMAG, CENTAR - Ekskluzivni poslovni prostor u centru grada, Umag. Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UMAG, CENTAR - Ekskluzivni poslovni prostor u centru grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	560 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Ascensor:	sí
Publicado:	18.09.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: UMAG, CENTAR - Ekskluzivni poslovni prostor u centru grada Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za kupovinu poslovnog prostora u srcu predivnog Umaga, smještenog samo 30 metara od obale Jadranskog mora i na minutu hoda od povijesnog starog centra grada. Ovaj imponzantan poslovni prostor prostire se na ukupnoj površini od 560 m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju luksuzne novogradnje. Prostrane staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla te pružaju spektakularan pogled na more, stvarajući inspirativan radni ambijent. Dodatnu praktičnost pruža garaža zgrade, osiguravajući siguran i jednostavan pristup poslovnom prostoru. Osim toga, objekt raspolaže s dodatnih 50 m<sup>2</sup> skladišnog prostora u podrumu, što je idealno za organizaciju potrebnih materijala ili opreme. Savršena kombinacija elegancije, funkcionalnosti i iznimne lokacije čini ovaj poslovni prostor izuzetnom prilikom za različite vrste poslovanja. Bilo da je u pitanju butik, ured, restoran ili druga komercijalna djelatnost, ova nekretnina prilagođava se različitim potrebama. Ne propustite priliku raditi u srcu grada, u blizini mora i povijesnih znamenitosti. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj poslovni prostor je neponovljiva prilika koju ne želite propustiti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26063

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 583791  
Agency ref id: 26063  
Teléfono de contacto: +385 91 54 833 54