

Novogradnja! Kuća s dvije stambene jedinice, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Novogradnja! Kuća s dvije stambene jedinice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	664,000.00 €
Publicado:	25.03.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Lokacija kuće Projekt novogradnje, dvojna kuća s dvije odvojene stambene jedinice, udaljena od mora i od Poreča 5 km. Kuća se nalazi u malom mjestu i bližoj okolini Poreča. Raspodjela prostorija Kuća ima prizemlje, kat i potkrovlje koji su podijeljeni na način da postoje dva odvojena stana. Prvi stan se proteže kroz dio prizemlja, dio kata i potkrovlje. U prizemlju se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te WC-a za goste. Iz boravka vode stepenice na prvi kat, gdje se nalaze spavaća soba, odvojena garderoba i kupaonica. Iz hodnika vode sljedeće stepenice u potkrovlje u kojem su smješteni još jedna spavaća soba, kupaonica, prostrano spremište te otvorena terasa. Drugi stan se nalazi u dijelu prizemlja te kata. U prizemlju raspolaže dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te WC-om za goste. Iz blagovaone vode stepenice na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona. Grijanje i hlađenje U cijenu uključena je ugradnja klima uređaja te dimnjaku svakom stanu. Po želji kupca a zu nadoplatu moguće je ugraditi podno grijanje. Vrt i okućnica Oko kuće se nalazi uredan vrt u kojem su predviđena dva parkirna mjesta. Ostalo Kuća će biti priključena na kanalizacijsku mrežu. Za projekt je izdana pravovaljana građevinska dozvola te je završetak izgradnje predviđen za kraj 2025. godine. Kuća se prodaje završena ključ u ruke s ugrađenim sanitarijama i ograđenim vrtom, bez namještaja. Dostupna je 5G telekomunikacijska mreža. ID KOD AGENCIJE: 538

Información de contacto adicional

Número de referencia 583795
 interno:
 Agency ref id: 538