

## Medulin, Mukalba, moderna kuća u izgradnji, 500 m od mora, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Medulin, Mukalba, moderna kuća u izgradnji, 500 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	260.68 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	25.03.2024

## Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



## Calefacción

Tipo de la calefacción:	Aire acondicionado
-------------------------	--------------------

## Descripción

Información adicional:	Naselje Mukalba je smješteno na samom ulasku u Medulin. Zbog svoje mediteranske klime, prirodnih ljepota, idealno je mjesto za boraviti tijekom cijele godine. U naselju možete pronaći raznovrsnu ponudu, od luksuznih vila, do apartmana i široke ponude stanova na prodaju. Upravo tu, samo 500 metara
------------------------	---

udaljena od mora, smjestila se ova prekrasna moderna kuća u roh-bau fazi, ukupne površine 260,68 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na tri etaže - prizemlje, I. i II. kat. U prizemlju ( 87,38 m<sup>2</sup> ) će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu izvrsno spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc, tehnička soba i natkrivena terasa. Kroz cijeli dnevni boravak ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju velik dotok sunčevih zraka, što prostoru doprinosi veliki izvor svijetlosti. Na I. katu ( 96,63 m<sup>2</sup> ) se nalaze tri spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Jedna spavaća ima izlaz na lođu, dok druge dvije imaju izlaz na terasu s pogledom na more. Na II. katu ( 76,67 m<sup>2</sup> ) se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa savršenim pogledom na more, prostorija za fitness, sauna, lođa. U vrtu ispred kuće, osmišljeno je mjesto za bazen sa sunčalištem. Uz kuću su osigurana i parkirna mjesta. Kuća se prodaje u roh-bau fazi sa postavljenom stolarijom, što Vam omogućava odabir završnih materijala po vlastitim željama i estetsko uređenje prostora. Cijena se odnosi na trenutnu fazu gradnje! Postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom u organizaciji do završne faze ključ u ruke uz dodatnu nadoplatu. Ova nekretnina idealna je investicija za miran obiteljski život ili turistički najam. Fantastičan projekt na mirnoj lokaciji, pruža odličnu priliku novom vlasniku! Za sve dodatne informacije nazovite: +385 98 420 363

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 583806  
Agency ref id: 644  
Teléfono de contacto: +385 98 420 363