

## Imotski vila (roh-bau) 390 m2 top lokacija - ekskluziva, Imotski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nombre: Željko  
Apellido: Ajduk  
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Código postal: 21262  
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Datos del anuncio

## Común

Título: Imotski vila (roh-bau) 390 m2 top lokacija - ekskluziva  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 390 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1000 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5

Baños: 6  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 10.08.2024

## Condición

Desarrollado: 2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Ciudad: Imotski  
Área urbana: Imotski  
Poštanski broj: 21260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se ekskluzivna vila u roh-bau stanju na najljepšem osunčanom položaju u gradu Imotskom s otvorenim pogledom na Imotsko polje i planinu Biokovo. Udaljena je od mora 25 minuta vožnje. Vila ima lokacijsku i građevinsku dozvolu sa svim projektima. Struja i voda su plaćeni i dovedeni do vile. Vila je predviđena za turističku svrhu, a može se koristiti i kao obiteljska vila. Ima veliko prizemlje sa "open space" dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom, prostorom za teretanu, saunu i jakuzi. Na katu se nalazi pet spavaćih soba svaka sa kupaonicom te sve sobe imaju balkon. Ispred vile je izgrađen preljevni bazen dimenzija 10m x 4m stojarnicom i velikim spremište, a po glavnom arhitektonskom projektu predviđena je izgradnja vanjskog roštilja, sjenice, dječijeg igrališta te velikog dvorišta. Sa sjeverne strane uz ulicu predviđen je natkriveni parking za 5 vozila. Površina parcele je 1196 m<sup>2</sup>, a površina same vile je 390 m<sup>2</sup>. Vlasništvo je čisto i uredno 1/1 na fizičkoj osobi u zemljišnim knjigama i katastru. Molimo samo ozbiljne ponude. Napomena: rijetkost na tržištu. Agencijska provizija iznosi 2% + PDV Budućem kupcu omogućujemo kupnju po sistemu ključ u ruke, naravno sve u dogovoru sa vlasnikom.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 583813

interno:

Agency ref id: 2314

Teléfono de contacto: +385 99 272 5770