

VODICE, pametna kuća, pogled na more, bazen, sauna, Vodice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, pametna kuća, pogled na more, bazen, sauna
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado

Pies cuadrados:	227 m ²
Tamaño del lote:	469 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	895,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	3
aparcamiento:	

Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Prodaje se lijepa samostojeća vila s bazenom i garažom, smještena na laganoj uzvisini s pogledom na more i otoke! Udaljena od gradske vreve, okružena velikim osunčanim vrtom, poziva na odmor i uživanje. Udaljenost do mora je 700 m, a do centra grada 1000 m. Potpuno je namještena i opremljena za ugodan boravak tokom čitave godine i idealna je za privatno korištenje pošto je izuzetna pažnja posvećena detaljima, bilo da je riječ o estetici ili tehničko-funkcionalnim aspektima. Moramo istaknuti da je ovo pametna kuća, ima instaliranu automatizaciju kuće putem KNX sistema upravljanja (kompletna rasvjeta, grijanje, hlađenje, žaluzine itd. opremljeno smart tehnologijom i upravljanjem na daljinu). Prilikom gradnje vile korišteni su visokokvalitetni materijali prema najnovijim standardima gradnje. Opremljena s lijepim namještajem, vila pruža luksuzan i topao ambijent. Od opreme izdvajamo: protuprovalna vrata, ALU podizno-klizne stijene s roletama na električno upravljanje, komarnici, staklene ograde. Uz podno</p>
------------------------	---

grijanje u svim prostorijama objekta, reguliranom pomoću toplotne pumpe, te klima uređajima u svakoj sobi, udobnost je zajamčena tijekom cijele godine. Dodatna sigurnost pružena je video-alarmnim nadzorom. Dvorište je privatno i potpuno ograđeno gdje se nalazi vanjski grill, bazen veličine 8x5 m s grijanjem bazenske vode, obložen je keramičkim mozaik pločicama i masažnim mlaznicama, sunčalište te vanjski tuš. Osim njegovanog zelenog dijela dvorišta, okoliš i parking je popločan betonskim opločnikom. Vrt je uredno održavan te ima automatsko navodnjavanje. Rasvjeta je diskretna i moderna te daje lijepo i funkcionalno osvjtljenje fasade, svih prostorija, okućnice i bazena. Kuća posjeduje tri parking mjesta. Vila modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda ukupne bruto površine od 227,90 m² izgrađena je na zemljištu ukupne površine 660 m². Sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od garaže, ulaza, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu na kojoj se nalazi sjedeća garnitura te vanjska pergola na struju, spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice od kojih jedna ima saunu, radne sobe, WC-a i spremišta. Unutarnje stubište obloženo je mramorom i vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terase, hodnik i garderobna soba. Cijena iznosi 895.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-164-M

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 583818
Agency ref id: H-164-M
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522