

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA STARINOM, IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).  
Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA STARINOM, IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	435 m <sup>2</sup>
Precio:	195,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Stara istarska kuća za rekonstrukciju i proširenje predstavlja idealnu priliku za stvaranje elegantne vile s modernim sadržajima, zadržavajući istarski šarm i tradiciju. Kuća se nalazi u predivnom prirodnom okruženju, što dodatno pojačava njezin potencijal. Osnovna struktura kuće obuhvaća prizemlje, prvi kat i potkrovlje, s ukupnom površinom od 210 m<sup>2</sup>. Idejno rješenje koje je priloženo omogućuje detaljan uvid u potencijalne prostorne aranžmane i mogućnosti proširenja. Prostori su planirani kako bi se maksimalno iskoristila svjetlost i prostor, pružajući ugodan i prostran ambijent. U sklopu projekta predviđen je i bazen, koji će dodatno obogatiti vanjski prostor. Atrij će biti idealno mjesto za opuštanje i druženje, dok će tri parkirna mjesta osigurati dovoljno prostora za parkiranje vozila. Zemljište na kojem se kuća nalazi ima ukupnu površinu od 435 m<sup>2</sup>, a postoji mogućnost proširenja okućnice otkupom dodatnih 110 m<sup>2</sup> od općine

Raša. Sadašnji vlasnik već je pokrenuo postupak otkupa, što otvara mogućnost za dodatno proširenje i poboljšanje vanjskog prostora. Kuća već ima priključak struje, vode i septičku jamu, što olakšava proces rekonstrukcije i proširenja. Cijena za pojedinačnu prodaju u ovoj fazi iznosi 195.000 eura, što predstavlja povoljnu priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi brojne mogućnosti za prilagodbu vlastitim potrebama i željama. Cijena za oba zemljišta s idejnim projektom iznosi 310.000 EUR. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511783

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 583842  
Agency ref id: IS1511783