

## Vodnjan apartmanska kuća s unutarnjim bazenom, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

Título: Vodnjan apartmanska kuća s unutarnjim bazenom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 531 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 11  
Baños: 4  
Precio: 1,140,000.00 €  
Publicado: 08.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2005

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad

## Descripción

Información adicional: Vodnjan, apartmanska kuća s unutarnjim bazenom U blizini centra gradića Vodnjan prodaje se apartmanska kuća Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Stambena površina je 531 m<sup>2</sup>, dok je parcela površine 1258 m<sup>2</sup>. U suterenu kuće se nalazi konoba s otvorenim kaminom i krušnom peći, garaža za 2 osobna automobila, kotlovnica. U prizemlju kuće se nalazi stambena jedinica površine 218 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, četiri spavaće sobe, 2 kupaone, 2 toaleta. U prizemlju je i prostorija površine 70 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi unutarnji grijani bazen 50 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dva apartmana 104 m<sup>2</sup> i 86

m2. Veći apartman se sastoji od: kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaone i velike terase, dok se manji sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkim, 2 spavaće sobe, kupaone i balkona. U kući je centralno grijanje na plin, veliki spremnik je u dvorištu . Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prethistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehničar suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Ova prostrana kuća je u funkciji turizma, iznajmljuje se pa ako ste poduzetnog duha i tražite nekretninu za živjeti i posao, upravo ovo je za Vas. Nazovite nas!

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 584133  
Agency ref id: 462  
Teléfono de contacto: +385 91 497 63 28