

Obiteljska kuća sa bazenom i malim vinogradom, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nosotros: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRA ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Obiteljska kuća sa bazenom i malim vinogradom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 71 m²
Tamaño del lote: 704 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 260,000.00 €
Publicado: 15.07.2024

Condición

Desarrollado: 1980
Última reforma: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Ližnjan
Área urbana: Valtura
Poštanski broj: 52204

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable,
Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: U ponudi imamo kuću koja je smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom a neposredno u blizini prometnice. Kuća prizemnica je izgrađena 1980. godine, a

kompletno obnovljena 2021. kad je postavljena i nova stiropor fasada od 10 cm. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaone, te hodnika koji spaja spavaću sobu, kupaonu i dnevni boravak. A iz dnevnog boravka se ulazi u još jednu spavaću sobu, koja ima izlaz prema velikoj natkrivenoj terasi, bazenu, i malom vinogradu koji ima posađene plodonosne loze muškata i malvazije. Vlasnici godinama proizvode fino vino za svoje potrebe, koje spremaju u vinski podrum koji se nalazi ispod kuće. Vlasništvo je čisto 1/1 Ova kuća se nalazi u malom naselju, smještenom na plodnom području i okruženom šumama; na prometnici između Valture i Šišana, naselja koje spadaju pod općinu Ližnjan. U okruženju nekoliko kuća i predivne prirode. Područje idealno za investiciju u turističke svrhe, tko ima takvih ambicija.. Ali isto tako idealna pozicija za obiteljski život, sa lijepo uređenom okućnicom, vrtom, bazenom. Ukoliko se prepoznajete u jednoj od ovih priča, javite nam se...

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 584137
Agency ref id: 441
Teléfono de contacto: +385 91 927 1445