

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora, Rogoznica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	154 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	390 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	466,875.00 €
Publicado:	20.06.2024

### Condición

Última reforma: 2019

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Šibensko-kninska županija  
Ciudad: Rogoznica

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora Prodaje se predivna samostojeća kuća površine 154 m<sup>2</sup> s prostranom i lijepo uređenom okućnicom površine 390 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u malom mjestu Kanica koje se nalazi na širem području

Rogoznica. Kuća se sastoji od prizemlja i kata gdje se nalaze dva dvosobna apartmana. Svaki apartman ima kupaonicu, dvije spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terase. Okućnica pruža miran kutak za opuštanje, druženje ili igru na otvorenom. Tu je i pomoćni objekt površine 15m<sup>2</sup>, vanjski roštilj i sjedeća garnitura, idealna za ljetne večeri s obitelji i prijateljima. U dvorištu je moguć parking za tri automobila. Ova samostojeća kuća s dva dvosobna apartmana i uređenom okućnicom pruža savršen spoj udobnosti, privatnosti i blizine predivnoj plaži, što je čini idealnim odredištem za opuštajući odmor uz more. U blizini se nalazi marina Frapa, nautički raj po kojem je poznata Rogoznica. Velik broj netaknutih plaža koje nudi ovo prekrasno dalmatinsko mjesto protežu se na čak 50 km obale. Jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici zasigurno je Zmajevo oko, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Grad Šibenik čije slikovite ulice podsjećaju na Mediteran kakav je nekad bio, udaljen je 35 km prema sjeveru. 50 km južnije nalazi se grad Split, kulturno i administrativno središte Središnje Dalmacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28976

## Información de contacto adicional

Número de referencia 584175

interno:

Agency ref id: 28976