

Dvoetažni stan u bližoj okolici Poreča, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Dvoetažni stan u bližoj okolici Poreča
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	66 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	60 m ²
Precio:	205,000.00 €
Publicado:	26.03.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Lokacija stana Projekt novogradnje, stan u dvojnoj kući s ukupno dvije stambene jedinice, udaljen od mora i od Poreča 5 km. Stan se nalazi u malom mjestu i bližoj okolini Poreča. Raspodjela prostorija Stan se nalazi dijelom u prizemlju te drugim dijelom na prvom katu. U prizemlju raspolaže dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te WC-om za goste. Iz blagovaone vode stepenice na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona. Grijanje i hlađenje U cijenu uključena je ugradnja klima uređaja te dimnjaka. Po želji kupca a zu nadoplatu moguće je ugraditi podno grijanje. Ostalo Zgrada će biti priključena na kanalizacijsku mrežu. Stanu pripadaju vrt od cca 60 m² te parkirno mjesto ispred zgrade. Za projekt je izdana pravovaljana građevinska dozvola te je završetak izgradnje predviđen za kraj 2025. godine. Stan se prodaje završen ključ u ruke s ugrađenim sanitarijama i ograđenim vrtom, bez namještaja. Dostupna je 5G telekomunikacijska mreža. ID KOD AGENCIJE: 540

Información de contacto adicional

Número de referencia 584204

interno:

Agency ref id: 540